



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TRAMANDAI - 3ª VARA CÍVEL - VENDA JUDICIAL DE RESIDÊNCIA EM IMBÉ NA AV. SANTA ROSA.

1º Leilão: 17/10/2022 - 11:00

2º Leilão: 19/10/2022 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO SOMENTE EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE-001

Processo-EXECUÇÃO FISCAL Nº 5003848-35-2014-8-21-0073/RS

VENDA JUDICIAL DE RESIDÊNCIA EM IMBÉ NA AV. SANTA ROSA –

LOTE 001 COMARCA DE TRAMANDAI – RS TERCEIRA VARA CÍVEL ESPECIALIZADA EM FAZENDA PÚBLICA EXECUÇÃO FISCAL Nº 5003848-35-2014-8-21-0073/RS Tipo de Ação: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE IMBÉ EXECUTADO: ANDRE FRANKE STUMPF UM TERRENO URBANO, situado neste Município, na Praia do Imbé, constituído de metade do lote nº 03 e do lote 4, da quadra 72, medindo 19,50m de frente, ao sul, no alinhamento da Avenida Santa Rosa, com igual medida na divisa do fundo, ao norte, onde entesta com o lote nº 06, de Mario Abel Mariot, medindo 30,00 m de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a leste, com o lote nº 05 de Esmeraldo Fonseca Filho e, pelo outro lado, a oeste, com a outra metade do lote nº 03, do proprietário, distante 13,00 m da esquina com a Rua Irai. " Sobre referido terreno se acha construída uma casa residencial de alvenaria, com a área de 265,14m², lotada sob o nº 1329 da Avenida Santa Rosa. Dito imóvel se acha matriculado sob o nº 15.348 do Ofício Imobiliário de Tramandaí. Referido imóvel se situa em área nobre do centro, próximo do mar, de frente para avenida asfaltada, com toda infraestrutura, cercado com telas, esquadrias de madeira, telhas de barro, parte da frente da casa com grama, piscina nos fundos, AVALIADO no todo em R\$550.000,00.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 275.000,00