



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## COMARCA DE TRAMANDAÍ - 3ª VARA CÍVEL - VENDA JUDICIAL DE IMÓVEL EM OÁSIS SUL NA RUA POÇO DAS ANTAS, 271.

1º Leilão: 21/03/2022 - 11:00

2º Leilão: 23/03/2022 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5018124-27.2021.8.21.0073/RS AUTOR:UNIÃO - FAZENDA NACIONAL RÉU: VANDA TEREZINHA GEHLEN SCARTON RÉU ARTIER MOVEIS E DECORACOES LTDA RÉU: LORENO SCARTON DESPACHO/DECISÃO Vistos. Diante do depósito judicial efetuado pela parte executada, dê-se vista ao exequente. COM URGÊNCIA, determino a suspensão da hasta pública designada para a data 23/03/2022 às 11h. Comunique-se o leiloeiro. Int. D.L. Documento assinado eletronicamente por MILENE KOERIG GESSINGER, Juíza de Direito, em 22/3/2022, às 14:40:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), informando o código verificador 10016699591v3 e o código CRC 3a5c4a2e.

LOTE-001

Processo: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5018124-27-2021-8-21-0073/RS

VENDA JUDICIAL DE RESIDÊNCIA EM OÁSIS SUL NA RUA POÇO DAS ANTAS, Nº 271.

LOTE 001 COMARCA DE TRAMANDAÍ - RS TERCEIRA VARA CÍVEL ESPECIALIZADA EM FAZENDA PÚBLICA CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5018124-27-2021-8-21-0073/RS AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL RÉU: VANDA TEREZINHA GEHLEN SCARTON RÉU: ARTIER MOVEIS E DECORACOES LTDA RÉU: LORENO SCARTON Em Oásis Sul, na Rua Poço das Antas, nº 271, matrícula 2.599 do Registro de Imóveis de Tramandaí, sendo o Lote 22 da Quadra M 4, o qual mede 12,00 m x 25,00 m, com 300,00 m2 de área, distante 84,00 m da esquina com uma passagem para pedestres, na quadra formada pelas vias A Quatro, Avenida Central Jose Candido da Silva Rosa e a Passagem para Pedestres. Consta averbado na Matrícula um prédio residencial com área de 126,04 m2. Avaliação: R\$ 130.000,00. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00