



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TRAMANDAÍ - 3ª VARA CÍVEL - VENDA JUDICIAL DE 05 IMÓVEIS -

1º Leilão: 03/06/2022 - 16:00

2º Leilão: 06/06/2022 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE-001	Processo-EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5004531-96-2019-8-21-0073/RS-
<p>IMÓVEL NO PARQUE HUMAITÁ – parte da Chácara 02 da Quadra 09 – LOTE 001 Em Tramandaí, no Loteamento Parque Humaitá, constituído de parte da Chácara 02 da Quadra 09, medindo 16,00 m de frente a Estrada A, tendo 95,00 m em ambos os lados, com área total de 1.520,00 m2, matrícula no RI de Tramandaí 88.158, avaliado em R\$ 125.000,00, sendo vendidos os direitos e ações que a parte executada detém sobre o imóvel. SUSPENSO</p> <p>AVALIAÇÃO: R\$ 125.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 62.500,00</p>	
LOTE-002	Processo-EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5004531-96-2019-8-21-0073/RS-
<p>Um terreno urbano, no Loteamento Parque Humaitá, constituído da Chácara nº 03, Quadra 09 – LOTE 002 Um terreno urbano, no Loteamento Parque Humaitá, constituído da Chácara nº 03, Quadra 09, medindo 32,00 m de frente na Estrada A, com igual medida nos fundos, por 95,00 m em ambos os lados, totalizando 3.040,00 m2, matrícula no RI de Tramandaí 71.051, avaliado em R\$ 250.000,00. SUSPENSO</p> <p>AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00</p>	
LOTE-003	Processo-EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5004531-96-2019-8-21-0073/RS-
<p>Em Tramandaí, no Bairro Recanto da Lagoa, na Rua Marrocos, 286, o apartamento 102 – LOTE 003 Em Tramandaí, no Bairro Recanto da Lagoa, na Rua Marrocos, 286, o apartamento 102, matrícula no RI de Tramandaí 151.987, sendo o segundo da esquerda para a direita olha a edificação, com área real e total de 66,59 m2, sem área de uso comum, edificado sobre o Lote 05 da quadra R-10, Setor 57, que pelo Cadastro atual é a Quadra 07, na quadra formada pelas vias Itália, onde forma esquina, Marrocos, Mexico e Argentina. Avaliação: R\$ 160.000,00. SUSPENSO</p> <p>AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00</p>	
LOTE-004	Processo-EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5004531-96-2019-8-21-0073/RS-
<p>Em Tramandaí, no Bairro Recanto da Lagoa, na Rua Marrocos, 280, o apartamento 105 – LOTE 004 Em Tramandaí, no Bairro Recanto da Lagoa, na Rua Marrocos, 280, o apartamento 105, matrícula no RI de Tramandaí 151.990, sendo o quinto da esquerda para a direita olha a edificação, com área real e total de 66,59 m2, sem área de uso comum, edificado sobre o Lote 05 da quadra R-10, Setor 57, que pelo Cadastro atual é a Quadra 07, na quadra formada pelas vias Itália, onde forma esquina, Marrocos, Mexico e Argentina. Avaliação: R\$ 160.000,00. SUSPENSO</p> <p>AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00</p>	
LOTE-005	Processo-EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5004531-96-2019-8-21-0073/RS-
<p>no Parque Humaitá, na Rua Angélica Diehl, nº 1167, antiga Estrada A – LOTE 005 Em Tramandaí, no Parque Humaitá, na Rua Angélica Diehl, nº 1167, antiga Estrada A, averbada na matrícula uma casa com área total de 57,00 m2, sendo parte do Lote 02, Quadra 09, matrícula no RI de Tramandaí nº 44.456 A, medindo 16,00 m de frente por 95,00 m em ambos os lados, com 1.520,00 m2 de área, na quadra formada pelas vias A, E, F e Terras de Deoclécio Jose Osório, avaliado o conjunto de casa e lote em R\$ 125.000,00, sendo vendidos os direitos e ações que a parte executada detém sobre o imóvel. SUSPENSO</p> <p>AVALIAÇÃO: R\$ 125.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 62.500,00</p>	