

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TRAMANDAÍ - 3ª VARA CÍVEL - VENDA JUDICIAL DE 03 TERRENOS NA BEIRA MAR EM NOIVA DO MAR -

1º Leilão: 19/08/2022 - 16:00 **2º Leilão:** 22/08/2022 - 16:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line} \ \mathbb{N}$

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE: 001 Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA № 5003423 32.2019.8.21.0073/RS Tipo de Ação: Rescisão / Resolução

VENDA JUDICIAL DE 03 TERRENOS NA BEIRA MAR EM NOIVA DO MAR: SUSPENSO Lote 001 COMARCA DE TRAMANDAI — RS TERCEIRA VARA CÍVEL CUMPRIMENTO DE SENTENÇA № 5003423-32.2019.8.21.0073/RS Tipo de Ação: Rescisão / Resolução EXEQUENTE: VALTER DA ROCHA RODRIGUES EXECUTADO: J R D NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA EXECUTADO: GENESIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EXECUTADO: SOLEL—EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA Em Noiva do Mar, três terrenos urbanos, situados na Avenida Beira Mar, na Quadra 004, Setor 385 sendo os Lotes 13, 15 e 17, todos com 300,00 m2 de área cada um. Imóveis matrículas no Registro de Imóveis de Capão da Canoa nº 19.607, 19554 e 6.695, no quarteirão formado pelas Avenida Beira Mar, Avenida Central B, Rua 1-B e Passarela. Sobre o imóvel a matrícula 6695 consta averbação de construção com área de 153,44 m2. Avaliação: R\$ 1.200.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 600.000,00