



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TRAMANDAÍ - 3ª VARA CÍVEL - VENDA DE CENTRO COMERCIAL EM MAGISTÉRIO E APARTAMENTO EM TRAMANDAÍ

1º Leilão: 04/04/2022 - 14:00

2º Leilão: 06/04/2022 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: INFORMAÇÕES EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE: 001

Processo: 073/1.19.0016792-3 (CNJ 0023261-46.2019.8.21.0073) -

VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO EM TRAMANDAÍ NA AV. EMANCIPAÇÃO, 151.

LOTE 001 073/1.19.0016792-3 (CNJ 0023261-46.2019.8.21.0073) - Fernando Molinari-Espólio, repr. p/Lari Teresinha Molinari (pp. Jone Leopoldo Oliveira Paz 15232/RS, Marinete Margarete de Oliveira 47805/RS, Tiago Goulart Vargas 89640/RS e Wilson Linhares Castro 33852/RS) X Norma Bender (sem representação nos autos). Em Tramandaí, na região central, no Condomínio Edifício Nossa Senhora dos Navegantes, na Av. Emancipação, nº 151, o apartamento 33, matrícula 126.248 do Registro de Imóveis de Tramandaí, localizado no terceiro andar de frente para a rua Emancipação, a esquerda de quem olha para o edifício, com área de 90,80 m² e é constituído de terraço e vestíbulo de entrada, banheiro com wc, sala, três quartos dormitórios, sendo dois com terraços de frente, coa e terraço com tanque para lavar roupa, sendo que a esta economia corresponde a parte ideal de 3,001% nas coisas de uso comum. Avaliação: R\$ 350.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

Observações: O prédio fica ao lado do Banco do Brasil S/A em Tramandaí, bem próximo a ponte.

LOTE: 002

Processo: 073/1.18.0008647-6 (CNJ 0019667-58.2018.8.21.0073) -

VENDA JUDICIAL DE CENTRO COMERCIAL EM BALEÁRIO MAGISTÉRIO

LOTE 002 073/1.18.0008647-6 (CNJ 0019667-58.2018.8.21.0073) - Rudinei Santos Barros, Rosane dos Santos de Barros, Cleidir dos Santos Barros, Marlene Barros e outros (pp. Ana Maria Castaman Walter 58735/RS) e Aldair Barros (pp. Ana Maria Castaman Walter 58735/RS e Viviane Citta Mella 85928/RS) e Roque Borges Barros (pp. Carmen Beatriz Salgado 22438/RS) X Marciano Sergio Bertol (pp. Oswaldo de Lima Barros 18047/RS). No Centro de Balneário Pinhal, os lotes 36, 37, 38, 39 e 40 da Quadra A-17. Matrículas dos imóveis junto ao RI de Cidreira: 4044, 1581, 1582, 1583. Bens situados na quadra formada pelas vias São Jerônimo, Luciana de Abreu Senador Salgado Filho e Av. Atlântida. O terreno identificado como sendo o lote 37 da Quadra A-17, matrícula 1581 faz parte dos fundos do prédio que é próprio para Supermercado. Os terrenos, em conjunto, formam a esquina do final da Quadra A-17, no centro econômico de Balneário Magistério, e em cima dos terrenos há construções de alvenaria que fazem parte de um complexo, com apartamentos que servem para pousada e moradia e na parte baixo, salas para lojas, uma parte destinada a supermercado. Avaliação: R\$ 800.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00