



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## COMARCA DE TRAMANDAÍ - 3ª VARA CÍVEL - VENDA DE 02 SALAS COMERCIAIS NO CENTRO DE CIDREIRA -

1º Leilão: 08/07/2022 - 14:00

2º Leilão: 12/07/2022 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: INFORMAÇÕES EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE-001-A

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000143-68-2010-8-21-0073/RS

VENDA JUDICIAL DE SALA COMERCIAL NO CENTRO DE CIDREIRA -

LOTE 001 No Centro de Cidreira, na Galeria Comercial Ferrares, na Av. Mostardeiro, 3347, a Loja 13, com área privativa coberta de 31,86625 m<sup>2</sup>, área de uso comum descoberta de 26,798 m<sup>2</sup>, área de uso comum coberta de 7,60 m<sup>2</sup>, área privativa descoberta de 6,12 m<sup>2</sup> e área real total de 72,38425 m<sup>2</sup>, matrícula 19.626. Avaliação: R\$ 70.000,00. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 35.000,00

LOTE-002-B

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000143-68-2010-8-21-0073/RS

VENDA JUDICIAL DE SALA COMERCIAL NO CENTRO DA CIDADE DE CIDREIRA -

LOTE 002 No Centro de Cidreira, na Galeria Comercial Ferrares, na Av. Mostardeiro, 3347, a Loja 08, com área privativa de 30,87125 m<sup>2</sup>, área de uso comum descoberta de 14,016 m<sup>2</sup>, área de uso comum coberta de 3,80 m<sup>2</sup>, área real total de 48,68725 m<sup>2</sup>, matrícula 19.621. Avaliação: R\$ 100.000,00. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00