

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## COMARCA DE TRAMANDAÍ - 1ª VARA CÍVEL - VENDA JUDICIAL DE SALA COMERCIAL EM PORTO ALEGRE -

**1º Leilão:** 28/03/2023 - 16:00 **2º Leilão:** 30/03/2023 - 16:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão} \ \textbf{Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on-line} \ \mathbb{N}$ 

Leiloeiro: Eduardo Viviar

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA COPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHASTAPP.

LOTE: 001 Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL № 5000385 32.2007.8.21.0073/RS

VENDA JUDICIAL DE SALA COMERCIAL EM PORTO ALEGRE NO JARDIM ITÚ: ARREMATADO LOTE 001 COMARCA DE TRAMANDAI — RS PRIMEIRA VARA CÍVEL EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL № 5000385-32.2007.8.21.0073/RS EXEQUENTE: MARIA DE LOURDES TEIXEIRA PINHEIRO EXECUTADO: ESPÓLIO DE PEDRO JOSÉ MACHADO Em Porto Alegre, no Bairro Jadim Itú, na Rua Gomes de Freitas, nº 174, o Escritório número 03, situado no 1º andar ou 2º Pavimento, frente para a Rua Gomes de Freitas, o terceiro a contar da direita para a esquerda quem da rua olha para o edifício, constituido de uma sala e WC, com area real privativa de 35,1550 m2, area real de uso comum de 9,9656 m2, area real total de 45,1206 m2, matricula 17.794 no Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, cujo predio esta situado na esquina com a Rua Conselheiro Brusque. Avaliação: R\$ 120.000,00: ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00