



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## COMARCA DE TRAMANDAÍ - 1ª VARA CÍVEL - VENDA JUDICIAL DE SALA COMERCIAL EM PORTO ALEGRE -

1º Leilão: 28/03/2023 - 16:00

2º Leilão: 30/03/2023 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) - exclusivamente on-line ☒

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA COPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHASTAPP.

LOTE-001

Processo-EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL Nº 5000385-32-2007-8-21-0073/RS

VENDA JUDICIAL DE SALA COMERCIAL EM PORTO ALEGRE NO JARDIM ITÚ.—

LOTE 001 COMARCA DE TRAMANDAÍ - RS PRIMEIRA VARA CÍVEL EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL Nº 5000385-32-2007-8-21-0073/RS EXEQUENTE: MARIA DE LOURDES TEIXEIRA PINHEIRO EXECUTADO: ESPÓLIO DE PEDRO JOSÉ MACHADO Em Porto Alegre, no Bairro Jardim Itú, na Rua Gomes de Freitas, nº 174, o Escritório número 03, situado no 1º andar ou 2º Pavimento, frente para a Rua Gomes de Freitas, o terceiro a contar da direita para a esquerda quem da rua olha para o edifício, constituído de uma sala e WC, com área real privativa de 35,1550 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 9,9656 m<sup>2</sup>, área real total de 45,1206 m<sup>2</sup>, matrícula 17.794 no Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, cujo prédio esta situado na esquina com a Rua Conselheiro Brusque. Avaliação: R\$ 120.000,00. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00