



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## COMARCA DE TRAMANDAÍ - 1ª VARA CÍVEL - VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO EM IMBÉ NA AV. SANTA ROSA.

1º Leilão: 01/06/2022 - 14:00

2º Leilão: 03/06/2022 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Poder Judiciário Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul 1ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí Rua Vergueiros, 163, 1ª e 2ª Cível - Bairro: Centro - CEP: 95590000 - Fone: (51) 3661-5361 - Email: [frtramanda1vciv@tjrs.jus.br](mailto:frtramanda1vciv@tjrs.jus.br) CUMPRIMENTO PROVISÓRIO DE SENTENÇA Nº 5000207-63.2019.8.21.0073/RS EXEQUENTE: HELIO AMORIM DE OLIVEIRA EXEQUENTE: SINARA TERESINHA DE MORAES OLIVEIRA EXECUTADO: ANA BEATRIZ SANTIAGO DESPACHO/DECISÃO Vistos. Os documentos juntados pelos exequentes no evento 285, quase em tempo real ao despacho do evento 287, indicam que em relação ao imóvel que será levado a hasta pública, não pende qualquer restrição e não há nada que impeça o seu uso, sendo que a referida Ação Civil Pública, inclusive, já transitou em julgado. A fase de cumprimento de sentença tramita contra o exequente, em relação à sua condenação e não inclui nenhuma restrição no imóvel. Diante dos esclarecimentos, modifico o último despacho e determino a continuidade da hasta pública, sendo que uma delas já foi realizada (evento 292). Intime-se. D.L. Documento assinado eletronicamente por LAURA ULLMANN LOPEZ, Juíza de Direito, em 1/6/2022, às 17:32:56, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), informando o código verificador 10019919040v4 e o código CRC e5a720c2.

LOTE: 001

Processo: CUMPRIMENTO PROVISÓRIO DE SENTENÇA Nº 5000207-63.2019.8.21.0073/RS Tipo de Ação: Compra e venda

**VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO DE FRENTE PARA O BRAÇO MORTO EM IMBÉ, NA AV. SANTA ROSA, 1653.**

LOTE 001 APARTAMENTO Número 03, do Condomínio situado na Praia e Município de Imbé RS, sendo o terceiro a contar da divisa sul do terreno, constituído de dois pavimentos, com a área real privativa de 82,3250m², área real total de 82,3250m², correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso 0,166667, dividindo-se por um lado ao sul, com o apartamento 02 e, pelo outro lado, ao norte, com o apartamento 04. O terreno integrante do condomínio é constituído do lote 02 da quadra 76, no quarteirão formado pelas Avenidas Santa Rosa, Rio Grande, Rua São Borja e Alameda das Acácias, com a área de 450,00 m², medindo 15,00 m de frente, a sudeste, no alinhamento da Avenida Santa Rosa, com igual medida nos fundos, a noroeste, onde entesta com o lote 26 1, que é ou foi de Liene Maria Martins Schutz, por 30,00 m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a sudeste com o Lago Braço Morto e, pelo outro lado, a noroeste, com o lote 01, que é ou foi de Jacob Arnt Jaeger, distante 15,00 m da Avenida Rio Grande. Dito imóvel se acha matriculado sob o nº 136.746 do Ofício Imobiliário de Tramandaí e a construção é tipo duplex situado na Avenida Santa Rosa, nº 1653, apartamento 03, Bairro Centro de Imbé, estando fechado e é imóvel de veraneio segundo informou uma pessoa encontrada pela Sra. Oficiala de Justiça a qual também contactou que todos os apartamentos possuem Box descoberto. O condomínio é denominado Residencial Morada do Lago se localiza defronte ao Lago do Braço Morto, na esquina com a Avenida Santa Rosa, posição frente mar, bem localizado, região com infraestrutura, avenida asfaltada, próximo do mar e região comercial, apartamento bem conservado, cercado com telas e está AVALIADO no todo em R\$390.000,00 (trezentos e noventa mil reais), sendo vendidos os direitos que a parte executada detém sobre o imóvel. O sobrado/duplex possui dois dormitórios, dois banheiros, sala, cozinha, churrasqueira, área de serviço e estacionamento para um carro.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 390.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 195.000,00