



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## COMARCA DE TERRA DE AREIA - VENDA JUDICIAL DE RESIDÊNCIA NA RUA OLÍMPIO AGUIAR, Nº 4336.

1º Leilão: 11/10/2022 - 09:00

2º Leilão: 13/10/2022 - 09:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line ☺

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000030-67.2012.8.21.0163/RS -

### VENDA JUDICIAL DE RESIDÊNCIA EM TERRA DE AREIA-RS

Lote 001 EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000030-67.2012.8.21.0163/RS Tipo de Ação: ICMS/ Imposto sobre Circulação de Mercadorias EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL EXECUTADO: JAQUELINE ROCHA E OUTROS Um terreno urbano, constituído pelo lote 3 da quadra 32, setor 99, no quarteirão formado pelas ruas Severo Fagundes, Laurindo Pereira, General Osório e Osvaldo Aranha, fazendo frente para a rua Severo Fagundes, com área de 816,00 m². Conforme Av. 7/17.230, de 02 de junho de 1998, o imóvel passou a ter a seguinte descrição: Um terreno constituído pelo lote 4 da quadra 32, setor 220, no quarteirão formado pelas ruas Olímpio Aguiar (antiga rua Severo Fagundes), Laurindo Peroni (anteriormente denominada Laurindo Pereira), General Osório e Osvaldo Aranha, com frente sul para a rua Olímpio Aguiar, com área de 816,00m². O imóvel situa-se no numeral 4336 da rua Olímpio Aguiar, frente sul (os imóveis com frente para a rua Olímpio Aguiar na referida quadra possuem frente sul). Ainda, a rua Osvaldo Aranha na referida quadra não existe de fato, havendo apenas o traçado nos mapas do Município. A rua onde está localizado o imóvel é de chão batido, porém possui acesso a água e energia, distante duas quadras da BR 101. Sobre o imóvel há duas construções, uma na parte da frente do imóvel, de alvenaria, inacabada (apenas paredes e telhado), e outra na parte dos fundos, mista, esta apta à moradia. Avaliação: R\$ 200.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

*Observações: O imóvel situa-se no numeral 4336 da rua Olímpio Aguiar. Datas: 11.10.22 e 13.10.22 Horário: 09 h Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line ☺*