Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: **(51) 98146-7539** | **(51) 98146-7539**
https://www.eduardovivian.com.br
contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TERRA DE AREIA - VENDA JUDICIAL DE IMÓVEL NA ESTRADA DO PONTAL Nº 2325 -

1º Leilão: 19/10/2022 - 09:00

2º Leilão: 21/10/2022 - 09:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 **Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000031-57.2009.8.21.0163/RS**

Em Terra de Areia, na Estrada do Pontal, 2325.
Lote 001 Em Terra de Areia, na Estrada do Pontal , 2325, uma área de terras com 12.629,00 m2 de terreno rural de agricultura, em Terra de Areia, dentro de um todo que mede 6,00 hectares, fazendo frente a leste como Banhado do Pontal, fundos a oeste, ao meio lagoão, com terras de Apolinario Cardoso Lima, tendo por um lado divisa com terras de Exaltino Cardoso Lima, parte com terras de uma pessoa de alcunha Lamão, e pelo lado sul entesta com a Estrada do Pontal. Avaliação: R$ 148.000,00. Sendo que constam edificadas duas casas neste ato são vendidos os direitos possessórios. O imóvel está localizado na localidade de Boa Vista, sendo que quem vai do centro da cidade para a localidade é uma casa de alvenaria sem pintura, a esquerda, logo após passar a casa do Professor Vonei.

AVALIAÇÃO: R$ 148.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 74.000,00

Observações: *Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.*