



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TERRA DE AREIA - VENDA DE AREA RURAL DE TERRAS NA BOA VISTA -

1º Leilão: 20/02/2024 - 16:00

2º Leilão: 22/02/2024 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – Exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: CARTA PRECATÓRIA GÍVEL Nº 5001122-36-2019-8-21-0163/RS

Em Terra de Areia, uma área rural de terras com 0,019840 hectares, situada na localidade da Boa Vista. —

Lote 001 Em Terra de Areia, uma área rural de terras com 0,019840 hectares, situada na localidade da Boa Vista, matrícula no RI de Osório nº 104.840, cujas divisas e confrontações constam na matrícula reproduzida logo abaixo, entestando com propriedades de Roberto Paulo Neves e Ari José Pasqualon, Marcelino Alves de Freitas, José F. Montanari e Pedrolina da Silva dos Santos. Avaliação: R\$ 120.000,00.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

Observações: Mapa para auxiliar na localização: https://maps.app.goo.gl/tGLDNdEizJMr84sG9?g_st=iv