

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TERRA DE AREIA - VENDA DE AREA RURAL DE TERRAS NA BOA VISTA -

1º Leilão: 20/02/2024 - 16:00 **2º Leilão:** 22/02/2024 - 16:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão} \ \textbf{Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br} \ \textbf{-} \ \textbf{Exclusivamente on-line} \ \mathbb{N}$

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente — Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001 Processo: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL № 5001122 36.2019.8.21.0163/RS

Em Terra de Areia, uma área rural de terras com 8,019840 hectares, situada na localidade da Boa Vista. ARREMATADO Lote 001 Em Terra de Areia, uma área rural de terras com 8,019840 hectares, situada na localidade da Boa Vista, matrícula no RI de Osório nº 104.840, cujas divisas e confrontações constam na matrícula reproduzida logo abaixo, entestando com propriedades de Roberto Paulo Neves e Ari José Pasqualon, Marcelino Alves de Freitas, José F. Montanari e Pedrolina da Silva dos Santos. Avaliação: R\$ 120.000,00. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00 Observações: Mapa para auxiliar na localização: https://maps.app.goo.gl/tGLDNdEizJMr84sG9?g_st=iw