



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## COMARCA DE TERRA DE AREIA-RS - VENDA JUDICIAL DE TERRENO/CASA NA PRAIA DE IBICUÍ-

1º Leilão: 22/03/2022 - 14:00

2º Leilão: 24/03/2022 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** O IMÓVEL NÃO POSSUI MATRÍCULA JUNTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS. ESTÃO SENDO VENDIDOS JUDICIALMENTE OS DIREITOS E AÇÕES QUE A PARTE EXECUTADA DETEM SOBRE O BEM. POSTERIORMENTE, CASO O ARREMATANTE QUEIRA TRANSFORMAR A POSSE EM PROPRIEDADE, DEVERÁ INGRESSAR COM AÇÃO DE USUCAPIÃO.

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000025-84.2008.8.21.0163/RS

VENDA JUDICIAL DE CASA E TERRENO EM BALNEÁRIO IBICUI NA RUA QUIRINO GUASSELLI, 477.-

Lote 001 EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000025-84.2008.8.21.0163/RS EXEQUENTE: EVA DA ROSA PINHO EXECUTADO: RONALDO DOS SANTOS EXECUTADO: VILMA KNEVITZ EBERHARDT EXECUTADO: OSMAR ROQUE Na Praia de Ibicuí, pertencente ao Município de Terra de Areia, na Rua Quirino Guasselli, nº 477, os direitos de posse que o executado possui sobre o Lote 007, Quadra 006, com 12,10 m de frente, com área edificada registrada no Cadastro Municipal de 87,50 m2, terreno com área de 363,00 m2. O imóvel não possui matrícula junto ao Registro de Imóveis. Avaliação: R\$ 80.000,00. O imóvel está situado na quadra formada pelas vias Lafayette Pereira dos Santos e Av. Paraguassu.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00