



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE TERRA DE AREIA - CASA NA LOCALIDADE DE ESPIGÃO -

1º Leilão: 18/07/2023 - 18:00

2º Leilão: 20/07/2023 - 18:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – Exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Um terreno rural com área superficial de 10.000,00 o equivalente a 01 hectare, contendo uma casa de alvenaria com cerca de 110,00 m² —

Lote 001 Um terreno rural com área superficial de 10.000,00 o equivalente a 01 hectare, contendo uma casa de alvenaria com cerca de 110,00 m², com dois pavimentos, conforme fotografia em anexo, na localidade de Espigão, situada dentro de um todo maior ainda não delimitado, eis que se trata de herança, quinhão do executado. Avaliação: R\$ 150.000,00. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00