

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA - 1ª VJUD - VENDA JUDICIAL DE SALA E BOX -

1º Leilão: 23/08/2022 - 17:00 **2º Leilão:** 25/08/2022 - 17:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Viviar

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE: 001 Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL № 5000058 62:2017.8:21.0065/RS

VENDA JUDICIAL DE SALA COMERCIAL/CONSULTÓRIO E BOX DE ESTACIONAMENTO. SUSPENSO Lote 001 COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

—RS PRIMEIRA VARA JUDICIAL CÍVEL E CRIMINAL EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL № 5000058-62.2017.8.21.0065/RS EXEQUENTE: DEMELLO
INCORPORAÇÕES LTDA EXECUTADO: JANE PIRES MARQUES Em Santo Antônio da Patrulha, na Rua Francisco J. Lopes, nº 555, os seguintes imóveis: 1Direitos e ações sobre 01(uma) Sala Comercial n° 302 no Centro Comercial Paseo 555, localizado no terceiro pavimento, frente a Sudoeste, sendo a
segunda unidade a direita de quem tem acesso ao corredor, possuindo 33,22m² de área privativa, 12,9279m² de área comum e 46,1480m² de área total,
objeto da matrícula n° 23.846 do RI de Santo Antônio da Patrulha/RS. A sala recebeu teto e paredes de gesso com rede de iluminação, melhorias no we,
moveis sob medida, com aplicação de papel de parede, onde funciona/funcionava um consultório dentário. 2 - Direitos e ações sobre 01(um) Box de
Estacionamento - B 37 -, no Centro Empresarial Paseo 555, localizada no pavimento térreo a Leste, sendo a décima oitava unidade a contar no sentido
horário de quem acessa o "Estacionamento B", possuindo o total de 12,8426m² de área total, objeto da matrícula n° 23.956 do RI de Santo Antônio da
Patrulha. O box é descoberto. Avaliação dos imóveis vendidos em conjunto: R\$ 237.488,09. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 237.488,09 | LANCE MÍNIMO:
R\$ 118.744,04