



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA - 1ª VJUD - VENDA JUDICIAL DE SALA E BOX -

1º Leilão: 23/08/2022 - 17:00

2º Leilão: 25/08/2022 - 17:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE-001

Processo-EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000058-62-2017-8-21-0065/RS

VENDA JUDICIAL DE SALA COMERCIAL/CONSULTÓRIO E BOX DE ESTACIONAMENTO-

Lote 001 COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA – RS PRIMEIRA VARA JUDICIAL CÍVEL E CRIMINAL EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000058-62-2017-8-21-0065/RS EXEQUENTE: DEMELLO INCORPORAÇÕES LTDA EXECUTADO: JANE PIRES MARQUES Em Santo Antônio da Patrulha, na Rua Francisco J. Lopes, nº 555, os seguintes imóveis: 1- Direitos e ações sobre 01(uma) Sala Comercial nº 302 no Centro Comercial Paseo 555, localizado no terceiro pavimento, frente a Sudoeste, sendo a segunda unidade a direita de quem tem acesso ao corredor, possuindo 33,22m² de área privativa, 12,9279m² de área comum e 46,1480m² de área total, objeto da matrícula nº 23.846 do RI de Santo Antônio da Patrulha/RS. A sala recebeu teto e paredes de gesso com rede de iluminação, melhorias no wc, móveis sob medida, com aplicação de papel de parede, onde funciona/funçionava um consultório dentário. 2- Direitos e ações sobre 01(um) Box de Estacionamento – B 37 –, no Centro Empresarial Paseo 555, localizada no pavimento térreo a Leste, sendo a décima oitava unidade a contar no sentido horário de quem acessa o "Estacionamento B", possuindo o total de 12,8426m² de área total, objeto da matrícula nº 23.956 do RI de Santo Antônio da Patrulha. O box é descoberto. Avaliação dos imóveis vendidos em conjunto: R\$ 237.488,09.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 237.488,09 | LANCE MÍNIMO: R\$ 118.744,04