

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE PORTO ALEGRE - 11ª VARA CÍVEL - FÓRUM CENTRAL - VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO NO BAIRRO RIO BRANCO -

1º Leilão: 19/04/2022 - 14:00 2º Leilão: 22/04/2022 - 14:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão} \ \textbf{Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line} \ \mathbb{N}$

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE: 001 Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA № 5024617-23.2013.8.21.0001/RS

VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO NA RUA DONA LEONOR 194, TORRE II. SUSPENSO Lote 001 CUMPRIMENTO DE SENTENÇA № 5024617-23.2013.8.21.0001/RS Tipo de Ação: Liquidação / Cumprimento / Execução EXEQUENTE: REGINA HELENA ROS FERRARY EXECUTADO: PRELUDE EMPREENDIMENTOS S/A E OUTRO Em Porto Alegre, na Rua Dona Leonor, nº 194, Torre II, no Bairro - Rio Branco, o apartamento nº 305, no Edificio Bosque Rio Branco, localizado no 3º pavimento, de frente em relação a rua Dona Leonor, do lado direito do edifício, com área real privativa de 133,52 m², área real de uso comum de divisão proporcional de 95,56 m², perfazendo a área real global de 229,08 m², correspondendo lhe a fração ideal equivalente a 0,007260 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matricula no Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, Livro nº 2, fls.1, nº 168.196. Avaliação: R\$ 1.500.000,00. 0 bem está situado na quadra formada pelas vias Cabral, Dona Leonor, Prof. Alvaro Alvim e Paulino Teixeira. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 750.000,00