

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE OSÓRIO - VENDA JUDICIAL DE RESIDÊNCIA NO CONDOMIÍNO CAMPOS DE DENTRO -

1º Leilão: 24/05/2022 - 11:00 **2º Leilão:** 26/05/2022 - 11:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão} \ \textbf{Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line} \ \mathbb{N}$

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE: 001 Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA № 5000327-56.2016.8.21.0059/RS

VENDA JUDICIAL DE RESIDÊNCIA NO CONDOMÍNIO CAMPOS DE DENTRO: SUSPENSO LOTE 001 0 imóvel localizado na Rua G, casa nº 93, do Condomínio Campos de Dentro, o qual está situado na Estrada RS 30, nº 17445, nesta cidade de Osório. Pelo Cadastro Municipal é o Lote 093 da Quadra 11. Lote com edificação em alnvenaria, com area de 364,91 m² de área construída. Casa composta por ampla sala para três ambientes, com lareira, cozinha com copa integradas, cinco dormitórios, sendo todos suítes, com piscina, anexo com sauna e banheira ofurô, encontrando se, aparentemente, em regular estado de conservação Avaliação: R\$ 750.000,00. Matrícula: 35.454 do RI de Osório. O lote possui 1.707,12 m² de area. São vendidos os direitos que a executada detem sobre o imóvel, decorrentes do Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, constante nos autos, folhas 09/15, firmado em 29.01.13. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 375.000,00