



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE OSÓRIO - VENDA JUDICIAL DE IMÓVEIS -

1º Leilão: 03/10/2022 - 11:00

2º Leilão: 05/10/2022 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000670/2013.8.21.0059/RS

Direitos e ações que o executado possui sobre o imóvel e as benfeitorias situadas nesta cidade, na Rua Palmares do Sul, nº 489

LOTE 001 COMARCA DE OSÓRIO - RS PRIMEIRA VARA CÍVEL EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000670/2013.8.21.0059/RS EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE OSÓRIO EXECUTADO: PAULO PEREIRA LOPES Os direitos e ações que o executado possui sobre o imóvel e as benfeitorias situadas nesta cidade, na Rua Palmares do Sul, nº 489, avaliados em R\$ 240.000,00, matrícula 85.557 do RI de Osório, sendo o Lote 13 da Quadra 04.

AValiação: R\$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-002

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000133/2021.8.21.0059/RS

Em Osório, na Rua Terra de Areia, nº 600, direitos que a parte executada detém sobre o imóvel assim como sobre as benfeitorias edificadas sobre o mesmo.—

LOTE 002 COMARCA DE OSÓRIO - RS PRIMEIRA VARA CÍVEL EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000133/2021.8.21.0059/RS EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE OSÓRIO EXECUTADO: JULIA FERNANDES DE OLIVEIRA Em Osório, na Rua Terra de Areia, nº 600, sendo o Lote 31 da Quadra 04, matrícula 85.575, avaliado em R\$ 230.000,00, sendo vendidos os direitos que a parte executada detém sobre o imóvel assim como sobre as benfeitorias edificadas sobre o mesmo: **SUSPENSO**

AValiação: R\$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115.000,00