



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE OSÓRIO - VENDA JUDICIAL DE CASA NO COND. INTERLAGOS -

1º Leilão: 10/05/2023 - 14:00

2º Leilão: 12/05/2023 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO OU MAPA DO CONDOMINIO SOLICITE VIA WHATSAPP.

LOTE-001

Processo- EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5002277-27-2021-8-21-0059/RG

Casa em Osório, no Condomínio Interlagos, sendo o Lote 10 da Quadra 10, Matrícula no Registro de Imóveis de Osório nº 20.858, situada na Av. Dos Pinheiros, nº 190. —

LOTE 001 Casa em Osório, no Condomínio Interlagos, sendo o Lote 10 da Quadra 10, Matrícula no Registro de Imóveis de Osório nº 20.858, situada na Av. Dos Pinheiros, nº 190, esquina Alameda da Serra, na quadra formada ainda pela Av. Costa Verde, constando averbada na matrícula área construída de 87,00 m2, com área real privativa de 1.063 m2, área de uso comum de 768,95 m2, perfazendo área real total de 1.831,95 m2 (Av.17/20.858). Avaliação: R\$ 980.000,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 980.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 490.000,00

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.