



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

https://www.eduardovivian.com.br

contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE OSÓRIO - RS - VENDA JUDICIAL DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS -

1º Leilão: 04/02/2022 - 14:00

2º Leilão: 07/02/2022 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5001017-80.2019.8.21.0059/RS

VENDA JUDICIAL DE VEICULO GM/BLAZER ADVANTAGE

LOTE 001 CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5001017-80.2019.8.21.0059/RS Tipo de Ação: Locação de imóvel EXEQUENTE: PETRONILHA HELENA HENKEL EXECUTADO: LOURDES FÁTIMA BOSCHETTI RISTOF E OUTROS IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO, Veículo marca/modelo: GM/BLAZER ADVANTAGE, Ano/modelo: 2006/2006, Placa: MQS1705, Chassi: 9BG116GX06C421372, RENAVAM: 887357440, Registrado em: OSORIO, Tipo: Camioneta, Cor: Azul, Espécie: Misto, Veículo está: Em circulação, Licenciamento válido até: 31/05/2022. Avaliação: R\$ 30.000,00. Bem depositado com o Sr. EPIFANIO ILTON DA SILVA, Endereço(s): Estrada RS 30 Rua Ângelo Gabriel Boff Guasselli, 305 - Centro - 95520000 – Osório. CONTATO RÉU: (51) 997969309.

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00

LOTE: 002

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002578-42.2019.8.21.0059/RS

VENDA JUDICIAL DE RESIDÊNCIA EM OSÓRIO NA RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, 789, CENTRO -

LOTE 002 EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002578-42.2019.8.21.0059/RS EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE OSÓRIO EXECUTADO: OSVALDO DOS SANTOS Casa em Osório, na Rua Voluntários da Pátria, 789, e o respectivo Lote 05 A, da Quadra 12, Setor 120, medindo 14,00 x 23,00, matrícula 89.233 do RI de Osório, com área de 322,00 m2, na quadra formada pelas vias Costa Cama, Santos Dumont e Manoel Marques da Rosa. Avaliação: R\$ 230.000,00. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 115.000,00

LOTE: 003

Processo: 059/1.11.0001767-3 (CNJ 0005007-48.2011.8.21.0059)-

VENDA JUDICIAL DE JTA/SUZUKI BURGMAN 400, Ano/modelo: 2005/2005-

LOTE 003 059/1.11.0001767-3 (CNJ 0005007-48.2011.8.21.0059) - União Federal (pp. Carlos Augusto Peixoto Reis 50637/RS, Jose Diogo Cyrillo da Silva 33506/RS, Rafael Sibemberg Nedir 67292/RS e Tatiane Goliezevski 60907/RS) X ESPÓLIO DE ARTUR AMBROS MALLMANN (sem representação nos autos) e Osório - Cartório de Notas (pp. Alberto Hugo Kliemann 39658/RS, Ana Carolina Malagó Fernandez Gabrera 44E718/RS, Ivone Terezinha Rocha da Silva 52828/RS, Losiane Brito da Silva 59125/RS, Raquel de Oliveira Azevedo 83929/RS, Renato Vanderlei Schmidt da Veiga 24681/RS, Rossana dos Santos Gomes de Oliveira 41E188/RS, Sebastiao Fich da Rosa 39680/RS e Vinicius Gonçalves Fich 44E175/RS). Intimados: Tabelião Substituto (pp. Ivone Terezinha Rocha da Silva 52828/RS e Renato Vanderlei Schmidt da Veiga 24681/RS), Flávio Antônio Mallman (pp. Ivone Terezinha Rocha da Silva 52828/RS e Renato Vanderlei Schmidt da Veiga 24681/RS) e Vinicius Mallmann (pp. Ivone Terezinha Rocha da Silva 52828/RS e Renato Vanderlei Schmidt da Veiga 24681/RS). IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO - Veículo marca/modelo: JTA/SUZUKI BURGMAN 400, Ano/modelo: 2005/2005, Placa: IMU8008, Chassi: 9CDAU111J5M000429, RENAVAM: 848917472, Registrado em: OSORIO, Tipo: Motoneta, Cor: Prata, Espécie: Passageiro. Avaliação: R\$ 10.000,00. O agendamento da vistoria por eventuais interessados deverá ser feito através do número 51-99900-4551 com o Sr. Vinicius. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00

Observações: O agendamento da vistoria por eventuais interessados deverá ser feito através do número 51 99900-4551 com o Sr. Vinicius.

LOTE: 004

Processo: 059/1.09.0001003-9 (CNJ 0010031-28.2009.8.21.0059)

VENDA JUDICIAL DE RESIDÊNCIA EM ATLÂNTIDA SUL NA AV. ATLÂNTIDA, 1468.

LOTE 004 059/1.09.0001003-9 (CNJ 0010031-28.2009.8.21.0059) - C.M.M. (pp. Renato Valtoir Ferri da Silva 23177/RS) X P.G.M.C. (pp. Renato Prado de Almeida 31614/RS). Intimado: Bolognesi Engenharia Ltda (pp. Tiago Boeckel Mendes 45296/RS, Lucas Braga Eichenberg 48756/RS e Luiza Helena Schneider Persson 90866/RS): em Atlântida Sul, na Av. Atlântida, 1468, lote 29 da quadra 151, distante 12,50 m da esquina formada com a rua Buzius, com área de 300,00 m2, matrícula 34.413 do RI de Osório, na quadra formada pelas vias Canasvieiras e Saquarema, tendo sobre o lote uma casa com 98,00 m2, não averbada na matrícula, avaliado o conjunto em R\$ 203.380,00, sendo vendidos os direitos que a parte executada possui sobre o imóvel. O imóvel possui o cadastro nº 393.0151.029.000.00 e em sua ficha junto ao Município consta área construída de 191,54 m2.

AVALIAÇÃO: R\$ 203.380,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 101.690,00

LOTE: 005

Processo: 059/1.19.0001256-0 (CNJ 0004718-37.2019.8.21.0059)

VENDA JUDICIAL DE RESIDÊNCIA NO LOTEAMENTO CONDOMÍNIO DO ENGENHO - EMBOABAS/CAPÃO D'AREIA -

LOTE 005 059/1.19.0001256-0 (CNJ 0004718-37.2019.8.21.0059) - Aristides Correia Martins (pp. Artemio Venito Vieira Hoffmann 9748/RS, Huascar de Oliveira Hoffmann 32784/RS e Karina Hoffmann Gomes 66969/RS) X Bazar Art Móveis Ltda (pp. Defensor Público DEFPUB/RS) e Irineu Sergio do Canto Antolini (pp. Antonio Carlos Neves de Souza 35643/SC e Marcia Andreia Esquia da Silveira 85783/RS): Em Osório, no Loteamento Condomínio do Engenho, na Rua Manoel Jose da Silva, 617, matrícula 91.848 do RI de Osório, sendo o Lote 33 da Quadra 01, na Localidade de Capão da Areia, no conjunto residencial atrás do Posto de Gasolina a esquerda de quem trafega no sentido Osório-Tramandaí pela RS-030, tendo o terreno 600,00 m2, havendo sobre o imóvel um usufruto conforme Registro 04 da Matrícula. Avaliação: 280.000,00. Recomenda-se aos eventuais interessados a leitura do artigo 1410 do Código Civil Brasileiro.

AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 140.000,00

Observações: Recomenda-se aos eventuais interessados a leitura do artigo 1410 do Código Civil Brasileiro.