Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fone: (51) 98146-7539
http://www.eduardovivian.com.br
contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE OSÓRIO - RS SEGUNDA VARA CÍVEL - VENDA DE CASA NO CONDOMÍNIO CAMPOS DE DENTRO -

1º Leilão: 07/03/2023 - 14:00

2º Leilão: 09/03/2023 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Poder Judiciário Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul 2ª Vara Cível da Comarca de Osório Av. Jorge Dariva , 1191 - Bairro: Centro - CEP: 95520000 - Fone: (51) 3663-9921 - Email: frosorio2vciv@tjrs.jus.br CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5002284-53.2020.8.21.0059/RS EXEQUENTE: CONDOMINIO HORIZONTAL CAMPOS DE DENTRO EXECUTADO: NEUSA REGINA DE OLIVEIRA OURIQUES GALASCHI EXECUTADO: GUILHERME ALEXANDRE GALASCHI DESPACHO/DECISÃO Vistos. Considerando o depósito do evento 206, GUIADEP3, determino a suspensão da hasta pública marcada para hoje. Comunique-se oa leiloeiro, com urgência. Intime-se o credor do depósito. Diligências Legais.

~~**LOTE:** 001~~ ~~**Processo:** CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5002284-53.2020.8.21.0059/RS~~

~~**Em Osório, no Condomínio Horizontal Campos de Dentro, na Rua H, Casa 113, tendo o terreno área de 1.707,12 m2, com área construída de 508.21 m2, edificada no ano de 2009, matrícula 35.474 do RI de Osório.**~~ SUSPENSO ~~COMARCA DE OSÓRIO - RS SEGUNDA VARA CÍVEL CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5002284-53.2020.8.21.0059/RS EXEQUENTE: CONDOMINIO HORIZONTAL CAMPOS DE DENTRO EXECUTADO: NEUSA REGINA DE OLIVEIRA OURIQUES GALASCHI EXECUTADO: GUILHERME ALEXANDRE GALASCHI LOTE 001 Em Osório, no Condomínio Horizontal Campos de Dentro, na Rua H, Casa 113, tendo o terreno área de 1.707,12 m2, com área construída de 508.21 m2, edificada no ano de 2009, matrícula 35.474 do RI de Osório. Consta na matrícula na Averbação 06 que essa unidade corresponde a fração ideal equivalente a 1.943,1487 m2. Conta com uma edificação de alvenaria, em que a parte térrea foi construída totalmente com tijolos maciços, a parte superior com tijolos de 6 furos. Todos os pisos e azulejos em porcelanato. As lajes são maciças. Dos seis dormitórios, cinco são com móveis embutidos. A cozinha e a lavanderia são com móveis embutidos feitos sob medida. A residência possui placa solar com boiler de 1000 litros mais 2000 litros de água fria. As portas e janelas externas são todas em madeira de itaúba. São 5 banheiros com móveis feitos sob medida, todos possuem válvulas hidra, possui banheira para duas pessoas no quarto de casal e outra para uma pessoa no banheiro junto à sala. Toda estrutura do telhado é feita em madeira de cedro. A casa possui lareira. Na escada todos os degraus são de acabamento em granito, assim como as colunas externas e beiral das janelas e portas. Os rodapés dos corredores da sala e garagem também são de granito, assim como também as passagens de portas. A casa é toda em massa corrida, com pintura em tinta acrílica. Avaliação: R$ 1.650.000,00. A casa localiza-se dentro de um condomínio fechado, na beira do rio, sendo que o terreno esta numa posição ímpar e diferenciada dentro do condomínio, tendo vista eterna para o rio e para o pôr do sol.~~ SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R$ 1.650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 825.000,00 **Observações:** Poder Judiciário Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul 2ª Vara Cível da Comarca de Osório Av. Jorge Dariva , 1191 - Bairro: Centro - CEP: 95520000 - Fone: (51) 3663-9921 - Email: frosorio2vciv@tjrs.jus.br CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5002284-53.2020.8.21.0059/RS EXEQUENTE: CONDOMINIO HORIZONTAL CAMPOS DE DENTRO EXECUTADO: NEUSA REGINA DE OLIVEIRA OURIQUES GALASCHI EXECUTADO: GUILHERME ALEXANDRE GALASCHI DESPACHO/DECISÃO Vistos. Considerando o depósito do evento 206, GUIADEP3, determino a suspensão da hasta pública marcada para hoje. Comunique-se oa leiloeiro, com urgência. Intime-se o credor do depósito. Diligências Legais. Documento assinado eletronicamente por EMERSON SILVEIRA MOTA, Juiz de Direito, em 9/3/2023, às 13:52:41, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador 10034193354v2 e o código CRC a47b3313. 5002284-53.2020.8.21.0059