



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## COMARCA DE OSÓRIO - IMÓVEL NA RUA CAPÃO DA CANOA, 519 -

1º Leilão: 03/04/2023 - 11:00

2º Leilão: 05/04/2023 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line ☒

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: CASO QUEIRA COPIA ONTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP. ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS EM EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000316-81.2003.8.21.0059/RS

Em Osório, na Rua Capão da Canoa, 519, os direitos que a parte executada detem sobre o Lote 10 da Quadra 03.

LOTE 001 Em Osório, na Rua Capão da Canoa, 519, os direitos que a parte executada detem sobre o Lote 10 da Quadra 03, eis que o proprietário registral do imóvel é o Município de Osório, matrícula 85.519, avaliados em R\$ 240.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00

*Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.*