



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## COMARCA DE OSÓRIO - EM OSÓRIO, NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA DA LAGOA, NA LOCALIDADE DE EMBOABAS/SANTA LUZIA, PRÓXIMO AO PÓRTICO DE TRAMANDAÍ.

1º Leilão: 23/06/2023 - 16:00

2º Leilão: 27/06/2023 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line ☒

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000794-69-2015-8-21-0059/RS

Em Osório, no Condomínio Residencial Morada da Lagoa, na localidade de Emboabas/Santa Luzia, próximo ao Pórtico de Tramandaí, o Lote 13 da Quadra 11, na Rua 06. —

LOTE 001-Em Osório, no Condomínio Residencial Morada da Lagoa, na localidade de Emboabas/Santa Luzia, próximo ao Pórtico de Tramandaí, o Lote 13 da Quadra 11, na Rua 06, no quarteirão formado pelas Ruas 10, 07 e terras de terceiros, avaliado em R\$ 50.000,00. Matrícula: 102.346- **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

*Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO OU MAPA DO CONDOMÍNIO SOLICITE VIA WHATSAPP, EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.*