



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE OSÓRIO - CASA NA RUA CAPÃO DA CANOA, 410 -

1º Leilão: 20/03/2024 - 14:00

2º Leilão: 26/03/2024 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo-EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000050-40-2016.8.21-0059/RS

Em Osório, os direitos que o demandado possui ou venha possuir sobre o imóvel identificado como sendo um terreno urbano situado na Rua Capão da Canoa, nº 410:

LOTE 001 Em Osório, os direitos que o demandado possui ou venha possuir sobre o imóvel identificado como sendo um terreno urbano situado na Rua Capão da Canoa, nº 410, no Bairro Medianeira, com as divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 90.486 do Cartório de Registro de Imóveis, sendo o Lote 22, Quadra 20, tendo uma casa de alvenaria, coberta com telhas de cimento amianto, aparentemente com 51,90m² de área construída, em estado regular de conservação; um quarto com banheiro, construído nos fundos do terreno, de alvenaria e mau conservado, com aproximadamente 20,00m². Avaliação: R\$ 80.000,00.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000050-40.2016.8.21.0059 e a Chave do processo 104291524420.