



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE OSÓRIO - CASA NA LOCALIDADE DE EMBOABAS/CAPÃO DA AREIA - CONDOMINIO DO ENGENHO -

1º Leilão: 13/06/2023 - 14:00

2º Leilão: 15/06/2023 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 000

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000388-14.2016.8.21.0059/RS

CASA EM EMBOABAS/CAPÃO DA AREIA

LOTE 001 Em Osório, no Loteamento Condomínio do Engenho, na Rua Manoel José da Silva, nº 617, o Lote 33, Quadra 01, com área de 600,00 m2, matrícula 91.848, tendo uma casa sobre o terreno, com área de 284,40 m2, com dois pavimentos, avaliada em R\$ 320.000,00. O Loteamento fica a esquerda de quem trafega pela RS 030, sentido Osório-Tramandai, entrando logo após o Posto Ipiranga da Emboaba. Neste ato é vendida a nua propriedade sobre o bem, eis que consta sobre a matrícula usufruto vitalício em favor de Grazielle Almeida Antolini. A arrematação da nua propriedade não permitirá ao comprador/arrematante morar no imóvel, alugá-lo, ou exercer o direito de posse do bem, que será da usufrutuária, até que o usufruto seja extinto.

AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00