



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## COMARCA DE OSÓRIO - 2ª VARA CÍVEL - VENDA JUDICIAL DE RESIDÊNCIA EM ATLÂNTIDA SUL -

1º Leilão: 28/03/2022 - 14:00

2º Leilão: 30/03/2022 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo-059/1-17-0004382-9 (CNJ-0012639-18-2017-8-21-0059)-

VENDA JUDICIAL DE IMÓVEL EM ATLÂNTIDA SUL NA AVENIDA ATLÂNTIDA, 860.-

LOTE 001-059/1-17-0004382-9 (CNJ-0012639-18-2017-8-21-0059) – Werner Engenharia Ltda (pp. Andriara Maciel Pereira 65408/RS, Christianne Buss 47310/RS, Fabio Milman 24161/RS, Marcia Lunardi Flores 53912/RS e Silvia Cristina Sehn Spiguel 43177/RS) X Volney Lauermann Falkembach (pp. Defensor Público DEFPUB/RS): Em Atlântida Sul, na Av. Atlântida, 860, o lote 30 da quadra 086, matrícula 48.004 do Registro de Imóveis de Osório, avaliado em R\$ 280.000,00. Consta no Registro 13 da matrícula Usufruto em favor de Maria Consuelo Falkembach. Área construída averbada na matrícula de 70,47 m2 tendo o terreno 300,00 m2, situado na quadra formada pelas vias Cabo Frio, Paquetá e Saquarema. Recomenda-se aos eventuais interessados a leitura do artigo 1410 do Código Civil Brasileiro.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 140.000,00