



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

**- COMARCA DE OSÓRIO - 2ª VARA CÍVEL - CASA EM ATLÂNTIDA SUL, NA AV. ATLÂNTIDA, 860.**

1º Leilão: 04/10/2021 - 14:00

2º Leilão: 08/10/2021 - 14:00

Local: Pregão Eletrônico através do site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br).

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Consta no Registro 13 da matrícula Usufruto em favor de Maria Consuelo Falkembach.

LOTE-001

Processo-059/1-17-0004382-9

Em Atlântida Sul, na Av. Atlântida, 860, o lote 30 da quadra 086, matrícula 48.004 do Registro de Imóveis de Osório —

Lote 01-059/1-17-0004382-9 (CNPJ 0012639-18-2017-9-21-0059) — Werner Engenharia Ltda (pp. Andriara Maciel Pereira 65408/RS, Christianne Buss 47319/RS, Fabio Milman 24161/RS, Marcia Lunardi Flores 53912/RS e Silvia Cristina Sehn Spiguel 43177/RS) X Volney Lauermann Falkembach (pp. Defensor Público DEFPUB/RS): Em Atlântida Sul, na Av. Atlântida, 860, o lote 30 da quadra 086, matrícula 48.004 do Registro de Imóveis de Osório, avaliado em R\$ 280.000,00. Consta no Registro 13 da matrícula Usufruto em favor de Maria Consuelo Falkembach. Área construída averbada na matrícula de 70,47 m2 tendo o terreno 300,00 m2, situado na quadra formada pelas vias Cabo Frio, Paquetá e Saquarema. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00

Observações: Consta no Registro 13 da matrícula Usufruto em favor de Maria Consuelo Falkembach.