



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## COMARCA DE OSÓRIO - 1ª VARA CÍVEL - VENDA JUDICIAL DE DOIS TERRENOS EM ATLÂNTIDA SUL.

1º Leilão: 25/05/2022 - 14:00

2º Leilão: 27/05/2022 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. A FOTO É MERAMENTE ILUSTRATIVA PARA IDENTIFICAR A PRAIA ONDE OS LOTES ESTÃO SITUADOS. QUANDO DA CONSTRUÇÃO DA ESTRADA DO MAR, HOVE SIGNIFICATIVA ALTERAÇÃO NA PLANTA DO BALNEÁRIO. RECOMENDA-SE EXPRESSAMENTE AOS INTERESSADOS O COTEJO ENTRE OS DOIS MAPAS DISPONIBILIZADOS ASSIM COMO PARA QUE BUSQUEM INFORMAÇÕES JUNTO AO SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PREFEITURA MUNICIPAL, PARA UMA PERFEITA IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS.

### LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002148-90.2019.8.21.0059/RS

VENDA JUDICIAL DE TERRENO EM ATLÂNTIDA SUL - Lote 27 da Quadra 224, Matricula 73.099 -

LOTE 001 EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002148-90.2019.8.21.0059/RS Tipo de Ação: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE OSÓRIO EXECUTADO: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA Em Atlantida Sul, o Lote 27 da Quadra 224, Matricula 73.099, com 300,00 m2, na Rua Canasvieiras, na quadra formada pela Av. A, Ruas A e K, avaliado em R\$ 15.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

*Observações: QUANDO DA CONSTRUÇÃO DA ESTRADA DO MAR, HOVE SIGNIFICATIVA ALTERAÇÃO NA PLANTA DO BALNEÁRIO. RECOMENDA-SE EXPRESSAMENTE AOS INTERESSADOS O COTEJO ENTRE OS DOIS MAPAS DISPONIBILIZADOS ASSIM COMO PARA QUE BUSQUEM INFORMAÇÕES JUNTO AO SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PREFEITURA MUNICIPAL, PARA UMA PERFEITA IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS.*

### LOTE: 002

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002167-96.2019.8.21.0059/RS

VENDA JUDICIAL DE TERRENO EM ATLÂNTIDA SUL - Lote 018 da Quadra 224 - Matricula 73.090

LOTE 002 EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002167-96.2019.8.21.0059/RS EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE OSÓRIO EXECUTADO: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA Em Atlantida Sul, o Lote 018 da Quadra 224, com 300,00 m2, na Rua Canasvieiras, Matricula 73.090, situado na quadra formada pelas vias A, K e Av. A. Avaliação R\$ 15.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

*Observações: QUANDO DA CONSTRUÇÃO DA ESTRADA DO MAR, HOVE SIGNIFICATIVA ALTERAÇÃO NA PLANTA DO BALNEÁRIO. RECOMENDA-SE EXPRESSAMENTE AOS INTERESSADOS O COTEJO ENTRE OS DOIS MAPAS DISPONIBILIZADOS ASSIM COMO PARA QUE BUSQUEM INFORMAÇÕES JUNTO AO SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PREFEITURA MUNICIPAL, PARA UMA PERFEITA IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS.*