



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## COMARCA DE CAPÃO DA CANOA - VENDA JUDICIAL DE TERRENO NA ESQUINA DAS RUAS ANDIRA E CECI -

1º Leilão: 14/10/2022 - 14:00

2º Leilão: 17/10/2022 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE-001

Processo:141/1-15.0001104-2 (CNPJ:0002906-44-2015-8-21-0141)

Em Capão da Canoa, zona central, na Rua Andira, nº 2233, terreno urbano com 900,00 m2 de área. —

Lote 001 COMARCA DE CAPÃO DA CANOA — RS-TERCEIRA VARA CÍVEL 141/1-15.0001104-2 (CNPJ:0002906-44-2015-8-21-0141) — Banco Industrial e Comercial S/A (pp. Angelo Saint Pastous Caleffi 44498/RS, Antonio Marcelo Caleffi 13839/RS, Luis Artur Roennau 44579/RS e Maria Christina Argenti Konrath 31222/RS) X Industria e Comercio de Laticínios Jacobs Sa e outros (pp. Andressa de Oliveira Conceicao 58863/RS, Benhur de Matos Ferreira 29423/RS, Gilberto Tramontin de Souza 29414/RS e Heitor Luiz Bigliardi 34692/RS) e Sucessão de Guilherme Frederico Kroeff Jacobs (pp. Zeniel Witt dos Santos 67756/RS). Em Capão da Canoa, zona central, na Rua Andira, nº 2233, terreno urbano com 900,00 m2 de área, situado na esquina com a Rua Ceci, com area edificada de 392,80 m2, edificação em pavimento único, constituído dos lotes 12 e 13 da quadra 09 B, da Gleba A, que pelo Cadastro do Município é a quadra 0094, Setor 365, matricula no Registro de Imóveis nº 57-760, imóvel situado na quadra formada pelas ruas Poti e Dom Luiz Guanela. Avaliação: R\$ 1.690.000,00. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.690.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.183.000,00

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.