Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fone: (51) 98146-7539
http://www.eduardovivian.com.br
contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE CAPÃO DA CANOA - VENDA JUDICIAL DE BOX DE ESTACIONAMENTO NA AV. POTI, 424.

1º Leilão: 19/10/2022 - 14:00

2º Leilão: 21/10/2022 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

~~**LOTE:** 001~~ ~~**Processo:** EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000950-63.2019.8.21.0141/RS~~

~~**Na Avenida Poti, nº 424, no Condomínio Edifício Residencial e Comercial Taipei, o box de estacionamento nº 27, matricula no RI de Capão da Canoa nº 88.327.**~~ **ARREMATADO** ~~COMARCA DE CAPÃO DA CANOA – RS TERCEIRA VARA CÍVEL EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000950-63.2019.8.21.0141/RS EXEQUENTE: CONDOMINIO ED RES E COM TAIPEI EXECUTADO: VICTOR ISLABAO DA SILVEIRA Em Capão da Canoa, na região central da cidade, na Avenida Poti, nº 424, no Condominio Edifício Residencial e Comercial Taipei, o box de estacionamento nº 27, matricula no RI de Capão da Canoa nº 88.327, avaliado em R$ 40.000,00, com área real privativa de 14,28 m2, area de condomínio de 5,11 m2 e área real total de 19,39 m2.~~ **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 28.000,00 **Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.