

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE CAPÃO DA CANOA - APARTAMENTO NA AV. BEIRA MAR, 2085 COM BOX.

1º Leilão: 24/08/2023 - 14:00 2º Leilão: 28/08/2023 - 14:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão} \ \textbf{Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line} \ \mathbb{N}$

Leiloeiro: Eduardo Viviar

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente — Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001 Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA № 5000091-91.2012.8.21.0141/RS

Em Capão da Canoa, na Avenida Beira Mar, nº 2085, o apartamento 202 e o Box de Estacionamento 09ARREMATADO COMARCA DE CAPÃO DA CANOA—R S PRIMEIRA VARA CÍVEL CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000091-91.2012.8.21.0141/RS EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO BELA VISTA EXECUTADO: JANETE FERREIRA GOMES Lote 001 — A Em Capão da Canoa, na Avenida Beira Mar, nº 2085, o apartamento 202 e o Box de Estacionamento 09, avaliado o conjunto em R\$ 150.000,00. O apartamento 202 está situado no primeiro andar ou segundo pavimento, cujo prédio está localizado na quadra formada pelas vias Lindoa, Andira e Moema, matricula no RI nº 0252. Tendo um dormitório, sala de estar/jantar, banheiro, cozinha, área de serviço e dois terraços, com area real de 66,39 m2, area de condomínio de 24,61 m2 e area total de 91,00 m2. O box 09 esta situado no andar térreo ou primeiro pavimento, com acesso pela rua Moema, tendo area real de 12,00 m2 e area total de 16,45 m2, matricula 0249 no Registro de Imóveis. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00 Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP.