



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE CAPÃO DA CANOA - APARTAMENTO NA AV. BEIRA MAR, 2085 COM BOX.

1º Leilão: 24/08/2023 - 14:00

2º Leilão: 28/08/2023 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000091-91-2012-8-21-0141/RS

Em Capão da Canoa, na Avenida Beira Mar, nº 2085, o apartamento 202 e o Box de Estacionamento 09 –

COMARCA DE CAPÃO DA CANOA – RS PRIMEIRA VARA CÍVEL CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000091-91-2012-8-21-0141/RS EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO BELA VISTA EXECUTADO: JANETE FERREIRA COMES Lote 001 – A Em Capão da Canoa, na Avenida Beira Mar, nº 2085, o apartamento 202 e o Box de Estacionamento 09, avaliado o conjunto em R\$ 150.000,00. O apartamento 202 está situado no primeiro andar ou segundo pavimento, cujo prédio está localizado na quadra formada pelas vias Lindoa, Andira e Moema, matrícula no RI nº 0252. Tendo um dormitório, sala de estar/jantar, banheiro, cozinha, área de serviço e dois terraços, com área real de 66,39 m2, área de condomínio de 24,61 m2 e área total de 91,00 m2. O box 09 está situado no andar térreo ou primeiro pavimento, com acesso pela rua Moema, tendo área real de 12,00 m2 e área total de 16,45 m2, matrícula 0249 no Registro de Imóveis.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP.