



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## COMARCA DE CAPÃO DA CANOA - APARTAMENTO EM CAPÃO NOVO -

1º Leilão: 16/08/2023 - 14:00

2º Leilão: 18/08/2023 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5004940-91.2021.8.21.0141/RS

Em Capão Novo, no Edifício Residencial e Comercial Mont Marte, na Av. Paraguassu, nº 3695, o apartamento 304, do Bloco A. —

Em Capão Novo, no Edifício Residencial e Comercial Mont Marte, na Av. Paraguassu, nº 3695, o apartamento 304, do Bloco A, localizado no terceiro pavimento, ou segundo andar, de frente, a direita de quem da Av. Paraguassu olha o bloco de frente, com área real privativa de 65,52 m2, e área real total de 79,76 m2. O Bloco A está situado de frente para a Avenida Paraguassu, a esquerda de quem da via olha para o edifício, com entrada pelo pátio interno, na quadra formada pelas vias Garças, Tulipa e Bem Te Vi. Avaliação: R\$ 220.000,00.

ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00

**Observações:** ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA CÓPIA DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP.