



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE CAPÃO DA CANOA - 3ª VARA CÍVEL - VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO NO CENTRO DA CIDADE -

1º Leilão: 09/03/2022 - 14:00

2º Leilão: 11/03/2022 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Caso eventuais interessados queiram manter contato com a Dra. Procuradora do Condomínio, seguem os telefones: Dra. DANIELLE KRIEGER LOBATO OAB: 032900 (51) 3225-5001 (51)99650-2639

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL Nº 5000012-30.2003.8.21.0141/RS

VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO NO CENTRO DE CAPÃO DA CANOA – EDIFÍCIO PS ATLÂNTICO —

Lote 001 EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL Nº 5000012-30.2003.8.21.0141/RS EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PS ATLÂNTICO EXECUTADO: LIANE DE OLIVEIRA COSTA (ESPÓLIO) EXECUTADO: AURY OLIVEIRA DA COSTA (INVENTARIANTE) Em Capão da Canoa, na Rua Guaracy, nº 1840, no Condomínio PS Atlântico, o apartamento 408, situado no 4º pavimento, com área privativa de 26,36 m2, área de condomínio de 5,98 m2, área real total de 32,34 m2, tendo uma porta de acesso, um banheiro com janela, uma quitinete com tampo e cuba, um armário embutido, piso em lajota, reboco nas paredes, chapiseo no teto, janela de correr com persiana plástica. Apartamento no centro do prédio, frente para o sul, a direita de quem esta na Rua Guaracy, de frente para o prédio, fica entre o apartamento 406 e a escadaria. O prédio esta situado na quadra formada pelas vias Moema, Tupinambá e Pindorama, matricula no Registro de Imóveis de Capão da Canoa nº 34.008. Avaliação: R\$ 90.000,00. **PREJUDICADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00