

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE CAPÃO DA CANOA - 3º VARA CÍVEL - VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO NO CENTRO DA CIDADE -

1º Leilão: 09/03/2022 - 14:00 **2º Leilão:** 11/03/2022 - 14:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão} \ \textbf{Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line} \ \mathbb{N}$

Leiloeiro: Eduardo Viviar

Observações: Caso eventuais interessados queiram manter contato com a Dra. Procuradora do Condominio, seguem os telefones: Dra. DANIELLE KRIEGER LOBATO OAB: 032900 (51) 3225-5001 (51)99650-2639

LOTE: 001 Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL № 5000012 30.2003.8.21.0141/RS

VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO NO CENTRO DE CAPÃO DA CANOA - EDIFÍCIO PS ATLÂNTICO - PREJUDICADO Lote 001 EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL Nº 5000012-30:2003.8:21.0141/RS EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PS ATLÂNTICO EXECUTADO: LIANE DE OLIVEIRA COSTA (ESPÓLIO) EXECUTADO: AURY OLIVEIRA DA COSTA (INVENTARIANTE) Em Capao da Canoa, na Rua Guaracy, nº 1840, no Condomínio PS Atlântico, o apartamento 408, situado no 4º pavimento, com área privativa de 26,36 m2, área de condomínio de 5,98 m2, área real total de 32,34 m2, tendo uma porta de acesso, um banheiro com janela, uma quitinete com tampo e cuba, um armário embutido, piso em lajota, reboco nas paredes, chapisco no teto, janela de correr com persiana plástica. Apartamento no centro do prédio, frente para o sul, a direita de quem esta na Rua Guaracy, de frente para o prédio, fica entre o apartamento 406 e a escadaria. O prédio esta situado na quadra formada pelas vias Moema, Tupinambá e Pindorama, matricula no Registro de Imóveis de Capão da Canoa nº 34.008. Avaliação: R\$ 90.000,00. PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00