

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## COMARCA DE CAPÃO DA CANOA - 3º VARA CÍVEL - VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO NO CENTRO DA CIDADE.

**1º Leilão:** 26/04/2022 - 14:00 **2º Leilão:** 28/04/2022 - 14:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão} \ \textbf{Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line} \ \mathbb{N}$ 

Leiloeiro: Eduardo Viviar

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE: 001 Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL Nº 5000012-30.2003.8.21.0141/RS-

VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO NO CENTRO DE CAPÃO DA CANOA. ARREMATADO Lote 001 EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL № 5000012-30.2003.8.21.0141/RS EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PS ATLÂNTICO EXECUTADO: LIANE DE OLIVEIRA COSTA (ESPÓLIO) EXECUTADO: AURY-OLIVEIRA DA COSTA (INVENTARIANTE) Em Capao da Canoa, na Rua Guaracy, nº 1840, no Condomínio PS Atlântico, o apartamento 408, situado no 4º pavimento, com área privativa de 26,36 m², área de condomínio de 5,98 m², área real total de 32,34 m², tendo uma porta de acesso, um banheiro com janela, uma quitinete com tampo e cuba, um armário embutido, piso em lajota, reboco nas paredes, chapisco no teto, janela de correr com persiana plástica. Apartamento no centro do prédio, frente para o sul, a direita de quem esta na Rua Guaracy, de frente para o prédio, fica entre o apartamento 406 e a escadaria. O prédio esta situado na quadra formada pelas vias Moema, Tupinambá e Pindorama, matricula no Registro de Imóveis de Capão da Canoa nº 34.008. Avaliação: R\$ 90.000,00. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00