



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE CANOAS - VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO NO CENTRO -

1º Leilão: 16/11/2022 - 14:00

2º Leilão: 18/11/2022 - 14:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br.

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: CASO QUEIRA RECEBER CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO PARA LEITURA, SOLICITE VIA WHATSAPP. ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. Conforme Auto de Penhora, são vendidos os direitos e ações que a parte devedora detém sobre o imóvel.

LOTE: 001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5008085-06.2020.8.21.0008/RG

~~Em Canoas, no Bairro Centro, na Rua Brasil, 131, no Bloco 12, o apartamento 403.~~

Lote 001 Em Canoas, no Bairro Centro, na Rua Brasil, 131, no Bloco 12, o apartamento 403, tendo cada bloco 04 pavimentos. O prédio não conta com elevador, situa-se no quarto pavimento, tendo um dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, tendo piso frio de padrão popular. O estado de conservação de alvenaria interna é boa. O apartamento possui área real privativa de 44,21 m² e área real total de 65,12 m². Avaliação: R\$ 125.000,00. Matricula no Registro de Imóveis de Canoas nº 35.575. Conforme Auto de Penhora, são vendidos os direitos e ações que a parte devedora detém sobre o imóvel.

VENDIDO

AValiação: R\$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 87.500,00

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.