



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## COMARCA DE CANOAS - VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO NA RUA ARMANDO FAJARDO -

1º Leilão: 21/11/2022 - 14:00

2º Leilão: 23/11/2022 - 14:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br)

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP. ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE: 001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5007813-75.2021.8.21.0008/RS

Em Canoas, o apartamento nº 302, no Bloco 31 do Condomínio Viver Canoas, na Rua Armando Fajardo, nº 763.

Lote 001 COMARCA DE CANOAS – RS TERCEIRA VARA CÍVEL – 2º JUIZADO - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5007813-75.2021.8.21.0008/RS EXEQUENTE: CONDOMINIO VIVER CANOAS EXECUTADO: PROJETO IMOBILIARIO SPE 77 LTDA - Em Canoas, o apartamento nº 302, no Bloco 31 do Condomínio Viver Canoas, na Rua Armando Fajardo, nº 763, matrícula nº 132.523 do RI desta Comarca, composto de dois quartos, sala estar/jantar, circulação, banheiro, cozinha/área de serviço, com area total de 90,910 m2, sendo area privativa de 42,640 m2 e area de uso comum de 48,270 m2, avaliado em R\$ 170.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00

*Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.*