



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## COMARCA DE CANOAS - VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO NA AV. DO NAZÁRIO, 302.

1º Leilão: 05/04/2022 - 14:00

2º Leilão: 07/04/2022 - 14:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br).

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Quanto ao valor atualizado do débito condominial assim como o valor mensal do mesmo recomendamos aos eventuais interessados que mantenham contato como procurador do Condomínio, Dr. Leandro Calvo, OAB/RS 78.504, [leandro@azenha.com.br](mailto:leandro@azenha.com.br), fone 51 3023-3131. >> A unidade 118 E possui 3 Processos em andamento (0021808-56.2015.8.21.0008 | 5001785-33.2017.8.21.0008 | 5012460-53.2022.4.04.7100). >> No Processo: 5001785-33.2017.8.21.0008, está sendo levado a leilão o imóvel. As planilhas dos débitos, seguem em anexo. >> O valor do débito total, hoje, gira em torno de R\$ 74.000,00. >> Permanecemos à disposição. Leandro Calvo Advogado [leandro@azenha.com.br](mailto:leandro@azenha.com.br) | (51) 3023-3131 (Ramal 1500) Azenha Empreendimentos Imobiliários Avenida Bento Gonçalves, 387 - Partenon, Porto Alegre - RS, 90650-002 <https://azenha.com.br> Horário funcionamento: Segunda a sexta, das 09h00min às 17h00min.

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5001785-33-2017-8-21-0008/RS

COMARCA DE CANOAS - 3ª VARA CÍVEL - VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUNTA ARENAS. —

Lote 001 CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5001785-33-2017-8-21-0008/RS EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUNTA ARENAS EXECUTADO: LEANDRO RODRIGUES Em Canoas, no Condomínio Residencial Punta Arenas, situado na Av. Do Nazário, 302, o apartamento 118 do Bloco E, matrícula 103.280 do Registro de Imóveis de Canoas, localizado no térreo ou 1º pavimento, contendo 02 dormitórios, banheiro, sala de estar/janatar, cozinha, área de serviço, com área privativa de 40,8720 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 5,00161 m<sup>2</sup> e área total de 45,8736 m<sup>2</sup>. Avaliação: R\$ 90.000,00. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

**Observações:** Quanto ao valor atualizado do débito condominial assim como o valor mensal do mesmo recomendamos aos eventuais interessados que mantenham contato como procurador do Condomínio, Dr. Leandro Calvo, OAB/RS 78.504, [leandro@azenha.com.br](mailto:leandro@azenha.com.br), fone 51 3023-3131.