



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE CANOAS - VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO NA ALAMEDA DAS CORTICEIRAS -

1º Leilão: 27/06/2023 - 14:00

2º Leilão: 29/06/2023 - 14:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br.

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA N. 5000819-02.2019.8.21.0008/RS -

Em Canoas, na Alameda das Corticeiras, nº 115, no Condomínio Residencial dos Alamos, o apartamento nº 415, no Bloco D.

Lote 01 CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000819-02.2019.8.21.0008/RS EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS ALAMOS EXECUTADO: ALEXANDRE HIGINO Em Canoas, na Alameda das Corticeiras, nº 115, no Condomínio Residencial dos Alamos, o o apartamento nº 415, no Bloco D, matrícula 100.683 do RI de Canoas, no Bairro Mato Grande, imóvel abaixo descrito, avaliado em R\$ 146.000,00. O apartamento conta com dois dormitórios, banheiro, circulação, sala de estar/jantar, cozinha, area de serviço, area privativa de 38,40288 m2, area total de 42,96249 m2.

AVALIAÇÃO: R\$ 146.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 73.000,00

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO, SOLICITE VIA WHATSAPP.