



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE CANOAS - VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO COND. VIVER CANOAS -

1º Leilão: 18/08/2023 - 11:00

2º Leilão: 21/08/2023 - 11:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br.

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5007699-39-2021.8.21.0008/RS-

Em Canoas, no Condomínio Viver Canoas, na Rua Armando Fajardo, 763, o apartamento 302, do Bloco 31 -

Lote 001 COMARCA DE CANOAS - RS TERCEIRA VARA CÍVEL - 2º JUIZADO - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5007699-39-2021.8.21.0008/RS EXEQUENTE: CONDOMINIO VIVER CANOAS EXECUTADO: PROJETO IMOBILIARIO SPE 77 LTDA - Em Canoas, no Condomínio Viver Canoas, na Rua Armando Fajardo, 763, o apartamento 302, do Bloco 31, no segundo andar, com sala de estar/jantar, área de circulação, banheiro, dois dormitórios e cozinha/área de serviço, com área privativa de 42,640 m2, área de uso comum de 48,270 m2 e área total de 90,910 m2, matrícula no RI de Canoas nº 132.523-
Avaliação: R\$ 200.000,00. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00

Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5007699-39.2021.8.21.0008 e a Chave do processo 550195621821.