

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE CANOAS - VENDA DE APARTAMENTO NA RUA ARMANDO FAJARDO, 763.

1º Leilão: 17/05/2023 - 11:00 **2º Leilão:** 19/05/2023 - 11:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br.

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente — Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001 Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5002810-76.2020.8.21.0008/RS

Em Canoas, na Rua Armando Fajardo, nº 763, no Condomínio Viver Canoas, o apartamento 201, Bloco 24. ote 001 Em Canoas, na Rua Armando Fajardo, nº 763, no Condomínio Viver Canoas, o apartamento 201, Bloco 24, situado no primeiro andar, com sala de estar/jantar, patio descoberto, area de circulação, wc, dois dormitórios, cozinha/area de serviço, com area privativa de 42,640 m2, area de uso comum de 48,270 m2 e area real total de 90,910 m2, matricula 132.464. Avaliação: R\$ 210.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 126.000,00 | Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP.