



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## COMARCA DE CANOAS - VENDA DE APARTAMENTO NA RUA ARMANDO FAJARDO, 763.

1º Leilão: 17/05/2023 - 11:00

2º Leilão: 19/05/2023 - 11:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br).

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5002810-76.2020.8.21.0008/RS

Em Canoas, na Rua Armando Fajardo, nº 763, no Condomínio Viver Canoas, o apartamento 201, Bloco 24

Lote 001 Em Canoas, na Rua Armando Fajardo, nº 763, no Condomínio Viver Canoas, o apartamento 201, Bloco 24, situado no primeiro andar, com sala de estar/jantar, patio descoberto, area de circulação, wc, dois dormitórios, cozinha/area de serviço, com area privativa de 42,640 m2, area de uso comum de 48,270 m2 e area real total de 90,910 m2, matricula 132.464. Avaliação: R\$ 210.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 126.000,00

*Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP.*