



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE CANOAS - NA RUA HENRIQUE KRANEN FILHO, Nº 46-LOTEAMENTO MONTSERRAT

1º Leilão: 23/05/2023 - 11:00

2º Leilão: 25/05/2023 - 11:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br.

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000243-87.2011.8.21.0008/RS

Uma casa em Canoas na Rua Henrique Kranen Filho, nº 46-Loteamento Montserrat, matrícula 76.888

Lote 001 Uma casa em Canoas na Rua Henrique Kranen Filho, nº 46-Loteamento Montserrat, matrícula 76.888 do RI, sendo o Lote nº 24, da Quadra 42, na antiga Rua 07, localizado no quarteirão formado pelas Ruas 6, 7, 9 e 13. Possui a área superficial de 200,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, onde faz frente, na extensão de 10,00 m, no alinhamento com a Rua 7; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de 10,00 m com o lote 04, que é ou foi de propriedade da Comunidade Evangélica Luterana de São Paulo; ao Norte, numa extensão de 20,00 m, de frente ao fundo com o lote 25, que também é ou foi de propriedade da Comunidade Evangélica Luterana de São Paulo; e ao Sul, com o lote 23, que também é ou foi de propriedade da Comunidade Evangélica Luterana de São Paulo. Dista 31,94 m da esquina com a Rua 9. Avaliação: R\$ 1.012.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.012.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 506.000,00

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO COM MATRÍCULA E LAUDO DE AVALIAÇÃO SOLICITE VIA WHATSAPP.