Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: **(51) 98146-7539** | **(51) 98146-7539**
https://www.eduardovivian.com.br
contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE CANOAS - APARTAMENTO NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS ALAMOS, NA ALAMEDA DAS CORTICIEIRAS, 115.

1º Leilão: 20/07/2023 - 11:00

2º Leilão: 24/07/2023 - 11:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000609-19.2017.8.21.0008/RS~~

~~Em Canoas, no Condomínio Residencial Dos Alamos, na Alameda das Corticieiras, 115, Bairro Mato Grande, o apartamento 504 do Bloco A.~~

~~Lote 001 Em Canoas, no Condomínio Residencial Dos Alamos, na Alameda das Corticieiras, 115, Bairro Mato Grande, o apartamento 504 do Bloco A, Matrícula no Registro de Imóveis nº 100.625, situado no quinto pavimento, com dois dormitórios, banheiro, circulação, sala de estar/jantar, cozinha e área de serviço, com área privativa de 38,40288 m2, área de uso comum de 4,55961 m2, área total de 42,96249 m2, avaliado em R$ 125.400,00.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 125.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 62.700,00

Observações: *O acesso aos autos pode ser realizado no site https://www.tjrs.jus.br acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000609-19.2017.8.21.0008 e a Chave do processo 631286040420.*