



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

COMARCA DE CANOAS - APARTAMENTO COM 02 BOXES DE GARAGEM - CARLOS PASINATO, 75.

1º Leilão: 07/07/2023 - 16:00

2º Leilão: 11/07/2023 - 16:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br.

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5010308-29-2020-8-21-0008/RS-

APARTAMENTO NO CENTRO DE CANOAS NA RUA CARLOS PASINATO, 75/1001, NO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VENEZA —

Lote 001 Em Canoas, na Rua Carlos Pasinato, nº 75, no Condomínio Veneza, o apartamento 1.001, situado no 11º pavimento. Matrícula do imóvel: 44.643 do Registro de Imóveis de Canoas, possuindo área privativa de 308,23 m², área de uso comum de 92,48 m² e área total de 400,81 m². O edifício localiza-se em área nobre de Canoas. O apartamento é composto por quatro dormitórios, sendo uma suite, banheiro, gabinete, hall de entrada, sala de estar ampla com dois ambientes, lavabo, cozinha, área de serviço, banheiro auxiliar e amplo terraço. Entrada social e de serviços independentes com elevadores independentes. Neste ato também são vendidas duas vagas de garagem, os boxes 16 e 17, matrículas 44.625 e 44.626, cada uma com área total de 13,75 m², situadas no sub solo. O apartamento ocupa um andar inteiro do edifício. O imóvel está situado na quadra formada pelas vias Frederico Guilherme Ludwig, Av. Guilherme Schel e Rua Domingos Martins. Avaliação: R\$ 1.200.000,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 600.000,00

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5010308-29.2020.8.21.0008 e a Chave do processo 920444474920.