

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## COMARCA DE CANOAS - 3ª VCÍV - VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO F BOX NO IGARA -

**1º Leilão:** 15/02/2023 - 11:00 **2º Leilão:** 17/02/2023 - 11:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br.

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP.

LOTE: 001 Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL № 5000445 88.2016.8.21.0008/RS

Em Canoas, na Rua Pedro José Zanetti, 406, Torre H, no Condomínio Jardim Baviera, no Bairro Igara, o apartamento 157 E Box 349.SUSPENSO Lote 001 Em Canoas, na Rua Pedro José Zanetti, 406, Torre H, no Condomínio Jardim Baviera, no Bairro Igara, o apartamento 157, situado no térreo, com um dormitório, banheiro, area de circulação, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, com área privativa de 39,690 m² e área total de 82,3377 m², matrícula 89.974 do Registro de Imóveis de Canoas, avaliado em R\$ 220.000,00 e o box de estacionamento descoberto, nº 349, situado no mesmo condominio anteriormente descrito, com capacidade para um automóvel, com area privativa de 11,040 m², matricula 89.497 do RI de Canoas, avaliado em R\$ 15.000,00. Total da Avaliação: R\$ 235.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 235.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 164.500,00