



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## COMARCA DE CANOAS - 3ª VARA CÍVEL - VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO NO BAIRRO GUAJUVIRAS.

1º Leilão: 12/04/2022 - 11:00

2º Leilão: 14/04/2022 - 11:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br).

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

**LOTE: 001**

**Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5004927-74.2019.8.21.0008/RS -**

**VENDA JUDICIAL DE APARTAMENTO NA RUA BARBOSA LIMA SOBRINHO, 184 - Condomínio Residencial Macro Quarteirão 03 – Condomínio 3 A**

Lote 001 CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5004927-74.2019.8.21.0008/RS EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL MACRO QUARTEIRAO 3A EXECUTADO: PAULA NERCY DA SILVA ARAUJO EXECUTADO: CARLOS ALBERTO RODRIGUES CARABOTTA O apartamento 1355, na Torre 15 do Condomínio Residencial Macro Quarteirão 03 – Condomínio 3 A, na Rua 12, nº 184, atual Rua Barbosa Lima Sobrinho, em Canoas, localizado no terceiro pavimento, com dois dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e area de serviço conjugadas e banheiro, possuindo area privativa de 43,37 m2, area de uso comum de 5,74 m2 e area total de 49,11 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003333 nas coisas de uso comum do Condomínio. O Condomínio faz frente para a Rua Dirneide Izabel Goulart, nº 184, Bairro Guajuviras. Matrícula: 134.244. Avaliação: R\$ 80.000,00.

**AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00**