Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fone: (51) 98146-7539
http://www.eduardovivian.com.br
contato@eduardovivian.com.br

COBERTURA E DOIS BOXES DE ESTACIONAMENTO EM TRAMANDAÍ.

1º Leilão: 01/09/2025 - 13:00

2º Leilão: 03/09/2025 - 13:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Observação: Recomenda-se aos eventuais interessados para que busquem informações junto a Administradora do Condominio para saber o valor atualizado do débito condominial, pois o mesmo será de responsablidade do Arrematante, conforme decisão constante nos autos do processo. Seguem os dados para contato com os procuradores do Condominio: Patrícia Renata Cioqueta Ramos, OAB/RS 106.842, E-mail: cioqueta.patricia@gmail.com; Franklin Amaral Ramos, OAB/RS 8.145, E-mail: frank50@terra.com.br. Telefones: 3661-3293, 98193-5163 e 99813-4047. Na data de 31.07.25 o valor importava em R$ 287.857,12, estando inclusas neste valor as cotas condominiais vencidas até 05/07/2025.

LOTE: 001 **Processo:** CartPrecCiv 0022125-93.2017.5.04.0271

Em Tramandaí, no Edifício Meridian, o apartamento de cobertura nº 1202 e os boxes de estacionamento nº 29 e 30. Lote 001 Em Tramandaí, no Edifício Meridian, o apartamento de cobertura nº 1202, matricula 117.997, com área real total de 234,7013 m2, situado na Av. Emancipação nº 199, esquina Av. da Igreja (onde recebe o nº 37), na quadra formada pelas vias Jorge Sperb e Sahydi Abraão, avaliado em R$ 700.000,00, situado no 12º andar. No mesmo prédio o Box de Estacionamento nº 29, situado no 3º pavimento, com área real total de 35,7035 m2, matrícula 117.960, avaliado em R$ 40.000,00. Também no Edifício Meridian, o Box de Estacionamento nº 30, situado no 3º pavimento, frente a fachada nordeste do prédio, matrícula no Registro de Imóveis de Tramandaí nº 117.961, com área real total de 35,7035 m2, avaliado em R$ 40.000,00. Total: R$ 780.000,00. **AVALIAÇÃO:** R$ 780.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 390.000,00 **Observações:** Recomenda-se aos eventuais interessados para que busquem informações junto a Administradora do Condominio para saber o valor atualizado do débito condominial, pois o mesmo será de responsablidade do Arrematante, conforme decisão constante nos autos do processo. Seguem os dados para contato com os procuradores do Condominio: Patrícia Renata Cioqueta Ramos, OAB/RS 106.842, E-mail: cioqueta.patricia@gmail.com; Franklin Amaral Ramos, OAB/RS 8.145, E-mail: frank50@terra.com.br. Telefones: 3661-3293, 98193-5163 e 99813-4047. Na data de 31.07.25 o valor importava em R$ 287.857,12, estando inclusas neste valor as cotas condominiais vencidas até 05/07/2025.