



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## COBERTURA E DOIS BOXES DE ESTACIONAMENTO EM OSÓRIO.

1º Leilão: 25/05/2026 - 11:00

2º Leilão: 27/05/2026 - 11:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5009097-28.2022.8.21.0059/RS

Na Rua 15 de Novembro, 519, no Condomínio Edifício Soprano Hall, o apartamento 1001 tendo o prédio um único bloco, com 57 economias/unidades, ainda sem matrícula que o individualize, possuindo o terreno a matrícula 108.602 do Registro de Imóveis de Osório, avaliado em R\$ 650.000,00. Neste ato são também vendidos os direitos possessórios sobre os dois espaços de estacionamento/boxes vinculados a este apartamento, sendo que cada Box foi avaliado individualmente em R\$ 150.000,00, totalizando R\$ 950.000,00.

Lote 001 Na Rua 15 de Novembro, 519, no Condomínio Edifício Soprano Hall, o apartamento 1001 tendo o prédio um único bloco, com 57 economias/unidades, ainda sem matrícula que o individualize, possuindo o terreno a matrícula 108.602 do Registro de Imóveis de Osório, avaliado em R\$ 650.000,00. Neste ato são também vendidos os direitos possessórios sobre os dois espaços de estacionamento/boxes vinculados a este apartamento, sendo que cada Box foi avaliado individualmente em R\$ 150.000,00, totalizando R\$ 950.000,00. Considerando que os imóveis não possuem matrícula são vendidos os direitos de posse que a parte detém sobre os mesmos até que o prédio/condomínio venha a ser regularizado. O arrematante receberá uma Carta de Arrematação cujo registro dependerá do atendimento das exigências do Registro de Imóveis da Comarca de Osório.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 950.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 475.000,00