



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

CASAS EM TRAMANDAI SUL, JARDIM ATLÂNTICO E CIDREIRA

1º Leilão: 17/08/2020 - 11:00

2º Leilão: 20/08/2020 - 11:00

Local: Venda Judicial Exclusivamente On-Line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ** Lembrando-se que eventuais propostas de parcelamento deverão ser protocoladas antes da abertura do pregão eletrônico. **

LOTE-001

Casa em Tramandai Sul

Um terreno urbano, situado na Rua Rio de Janeiro, (antiga Rua 10), em Tramandai, setor 115, constituído dos lotes 4 e 5 da quadra 82 (antiga D-19), medindo 24 m de frente por 25m de frente aos fundos, conforme matrícula, do Ofício de Registro de Imóveis nº 39.128. Beneficiárias: sobre o lote 4 existe uma casa de madeira, com aproximadamente 75m² e sobre o lote 5 existe uma casa de madeira inacabada, com aproximadamente 60m². Avaliação: R\$ 80.000,00

ARREMATADO

AValiação: R\$ 80.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 40.000,00

LOTE-002

Processo: 0020063-12-2019.5-04-0271-

Casa em Jardim Atlântico

Na Rua dos Lírios, 400, Jardim Atlântico (terreno com área de 162,5m²), Lote 9 A com prédio de alvenaria de 84m², registrado na matrícula 123461 avaliados em R\$ 120.000,00, matrícula 123461 do RI de Tramandai.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 120.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 48.000,00

LOTE-003

Processo: 0022587-84-2016.5-04-0271-

Casa em Cidreira

Um terreno urbano, situado na Rua Cetúlio Vargas, 2445, no Município de Cidreira, constituído do lote 26, da quadra 100-B, medindo 12mx25m (300m²), conforme matrícula nº 28.872, do Registro de Imóveis de Tramandai. Obs.: Conforme AV 3-28-872 foi construído um prédio residencial, com anexo, ambos em alvenaria, com áreas de 116m² e 34m², respectivamente. Valor total da avaliação (terreno e construção): R\$ 160.000,00.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 160.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 80.000,00

Observações: ** Lembrando-se que eventuais propostas de parcelamento deverão ser protocoladas antes da abertura do pregão eletrônico. **