



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 9814-67539 | (51) 9814-67539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

Casas em Tramandai Sul, Jardim Atlântico e Cidreira

1º Leilão: 17/08/2020 - 11:00

2º Leilão: 20/08/2020 - 11:00

Local: Venda Judicial Exclusivamente On-Line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

"Um terreno urbano, situado na Rua Rio de Janeiro, (antiga Rua 18), em Tramandaí, setor 115, constituído dos lotes 4 e 5 da quadra 82 (antiga D-19), medindo 24 m de frente por 25m de frente aos fundos, conforme matrícula , do Ofício de Registro de Imóveis nº39.128." Benfeitorias: sobre o lote 4 existe uma casa de madeira, com aproximadamente 75m² e sobre o lote 5 existe uma casa de madeira inacabada, com aproximadamente 60m² Avaliação: R\$ 80.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

LOTE: 002

Processo: 0020063-12.2019.5.04.0271-

Na Rua dos Lírios, 400, Jardim Atlântico - (terreno com área de 162,5m²), Lote 9-A -com prédio de alvenaria de 84m², , registrado na matrícula 123461 avaliados em R\$ 120.000,00, matrícula 123461 do RI de Tramandai. **AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

LOTE: 003

Processo: 022587-84.2016.5.04.0271

(um terreno urbano, situado na Rua Getúlio Vargas, 2445, no Município de Cidreira, constituído do lote 26, da quadra 100-B, medindo 12mx25m (300m²), conforme matrícula nº 28.872, do Registro de Imóveis de Tramandaí. Obs.: Conforme AV-3-28.872 foi construído um prédio residencial, com anexo, ambos em alvenaria, com áreas de 116m² e 34m², respectivamente. Valor total da avaliação (terreno e construção): R\$ 160.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00 **Observações:** Na segunda data a oferta mínima partira do valor de R\$ 120.000,00, tendo em vista despacho constante dos autos.