



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## CASA NO CONDOMÍNIO BELLVILLE EM OSÓRIO.

1º Leilão: 23/06/2026 - 16:00

2º Leilão: 25/06/2026 - 16:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**LOTE: 001**

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5009517-28.2025.8.21.0059/RS

No Condomínio Residencial Bellville, a unidade 11, Zona 04, com área real privativa de 475,95 m2.

Lote 001 No Condomínio Residencial Bellville, a unidade 11, Zona 04, com área real privativa de 475,95 m2, na quadra formada pelas vias Circulação 05 Avenida 01 e Area Condominial 04, área real total de 986,65 m2. Imóvel de matrícula 104.987 do RI de Osório. No local há edificada uma residência de alvenaria com 217,20m² conforme descrito na matrícula. Avaliação: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais). O imóvel faz frente para a Avenida 01, nº 45.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 650.000,00