



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

CASA NA CIDADE DE ESTRELA NA RUA ALAGOAS, 438.

1º Leilão: 26/06/2024 - 14:00

2º Leilão: 28/06/2024 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo-EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000057-76-2009-8-21-0059/RS

Em Estrela, na Rua Alagoas, nº 438, Bairro dos Estados, matrícula 13.268, sendo o Lote 10 –

LOTE 001 Em Estrela, na Rua Alagoas, nº 438, Bairro dos Estados, matrícula 13.268, sendo o Lote 10, com área superficial de 496,98 m2 de área, na quadra formada pelas vias Pernambuco, Amazonas e Cel. Brito, distando 105,90 m da esquina com a rua Pernambuco, tendo a casa área averbada na matrícula de 345,33 m2. Avaliação: R\$ 650.000,00.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 325.000,00