



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## CASA EM TRAMANDAÍ, NA RUA ANDRADE NEVES, 2250

1º Leilão: 03/10/2023 - 11:00

2º Leilão: 05/10/2023 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo:073/3.21-0000007-5 (CNPJ-0000735-17-2021-8-21-0073)

Casa em Tramandaí, na Rua Andrade Neves, 2250, lote medindo 12,00 m x 30,00 m, casa com cerca de 200,00 m2, na quadra formada pelas vias Silveira Martins, Marcilio Dias e General Rondon, matrícula 31.443 do Registro de Imóveis de Tramandaí, sendo o Lote 18 da Quadra A 2 E.

LOTE 001 Casa em Tramandaí, na Rua Andrade Neves, 2250, lote medindo 12,00 m x 30,00 m, casa com cerca de 200,00 m2, na quadra formada pelas vias Silveira Martins, Marcilio Dias e General Rondon, matrícula 31.443 do Registro de Imóveis de Tramandaí, sendo o Lote 18 da Quadra A 2 E, terreno com 360,00 m2 de área. Avaliação: R\$ 190.000,00. Recomenda-se expressamente aos eventuais interessados vistoria/visualização externa no imóvel, pela rua, para constatação do real estado de conservação do bem.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 95.000,00